

## Handhavandeinstruktion för BioKube

### Till fastighetsägaren

BioKube minireningsverk är utformat för biologisk och kemisk behandling av hushållsavloppsvatten.

Direkt efter installation kan ägaren använda minireningsverket och sitt avlopp på vanligt vis. För att säkerställa långsiktigt stabil och god drift, gäller det att fastighetsägaren är införstådd i och följer dessa instruktioner för handhavande, driftkontroll och underhåll.

**Endast MiniReningsverket utbildad servicepersonal ska utföra service av BioKube minireningsverk.**

**Fastighetsägarens ansvar är att instruktionerna i detta dokument åtföljs.**

### De viktigaste momenten i sammanfattning

- Ett korrekt användande av avloppet (endast hushållsavloppsvatten i de mängder minireningsverket är avsett för samt inga miljö- och hälsofarliga kemikalier eller olämpliga föremål i avloppet),
- Tillsäkra att minireningsverket är i drift. (är strömförsörjt).
- Att hålla återkommande uppsikt över BioKubes larmenhet och meddela **MiniReningsverket** vid driftstörning/felmeddelande.
- Att ombesörja erforderlig slamtömning enligt anvisningar.

### Instruktioner för korrekt handhavande

BioKube minireningsverk för 1 hushåll 5 pe kan rena ca 750 liter avloppsvatten per dygn.

BioKube minireningsverk för 2 hushåll 10 pe kan rena ca 1500 liter avloppsvatten per dygn.

BioKube minireningsverk för 4 hushåll 20 pe kan rena ca 3000 liter avloppsvatten per dygn.

Det är då av yttersta vikt att minireningsverket används endast på det sätt det initialt är avsett och dimensionerat för.

Det levererade BioKube minireningsverk för 5 pe skall endast belastas med hushållsavloppsvatten från 1 hushåll (motsvarande 5 personer).

Låg vattenkonsumtion, t.ex. få personer i hushållet, förändrar inte funktionen hos reningssystemet.

Minireningsverket klarar tillfälligt hög vattenkonsumtion, vid t.ex. gäster, genom buffertverkan.

Avloppet/minireningsverket skall ej belastas med miljö- och hälsofarliga kemikalier.

Dessa skall lämnas på av kommunen anvisade miljöstationer.

Rådfråga er kommun om ni är osäkra på vad som gäller.

Exempel på miljö- och hälsofarliga kemikalier/produkter som **ej** får förekomma i avloppsvattnet är:

- Målarfärg och lösningsmedel
- Insektsbekämpningsmedel
- Oljor
- Syror eller alkalier kemikalier
- Klor

## Rengöringsmedel och rengöring

Hushållskemikalier så som diskmedel, tvättmedel och andra hushållskemikalier får användas i normala mängder.

Spraya aldrig vatten eller rengöringsmedel direkt mot larmenheten.

## Fasta föremål

Inga olämpliga fasta föremål får kastas i avloppet.

- Använd aldrig toaletten eller dräneringsavlopp som "sopkorg".
- Kasta aldrig papper, sanitetsbindor, blöjor, matrester etc. i toaletten eller dräneringsavlopp.

## Den första tidens drift

Under en tid av normalt 1-3 månader efter igångsättning av reningsanläggningen, kan skumbildning och viss lukt från BioKuben förekomma. Detta är normalt och beror på att den naturliga biologiska reningsprocessen tar viss tid på sig att utvecklas till sin fulla potential.

Om skumbildning och observeras från BioKuben efter 3 månader, bör MiniReningsverket kontaktas.

## Slamsugning och slamtömning

Slamsugning/tömning ska endast ske i slamavskiljaren/ 3-kammarbrunnen  
Någon slamtömning i BioKube minireningsverk ska **ej** ske.

För 1 hushåll (motsvarande 5 personers avloppsbelastning) skall slamavskiljaren ha en storlek på minst 2 kubikmeter och denna kräver tömning 1-2 ggr per år.

**Fastighetsägaren är ansvarig för att erforderlig slamtömning av slamavskiljaren sker.**

## Skötselkrav minireningsverket

Fastighetsägaren är ansvarig för att se till att servicepersonal har god tillgång till minireningsverket.

Fastighetsägaren skall se till att luftintagen till minireningsverket (vid lockets underkant) ej täcks över av t.ex. fallna löv, växtlighet eller snö. Den biologiska reningsprocessen kräver att det är en god syretillgång i minireningsverket.

Minireningsverkets synliga delar över mark får ej utsättas för någon yttre åverkan, t.ex. påkörning.

Det får ej övertäckas, t.ex. med jord, eftersom det dels skall vara lättillgängligt vid service, dels ska ha lufttillförsel enligt stycket ovan.

## Egenkontroll

Fastighetsägaren skall föra en journal över relevanta/betydande händelser och åtgärder beträffande minireningsverket. Detta är av betydelse dels för fastighetsägarens egen skull och underlättar kommunikationen med leverantören/servicegivaren, dels för att kommunen *kan* kräva att journalföring för egenkontroll redovisas årligen.

## Service avtal

Service avtal tecknas mellan Fastighetsägaren och MiniReningsverket beträffande BioKube minireningsverk för benämnd fastighet . Serviceavtalet följer fastigheten vid ägarbyte.

Serviceavtalet innebär årligt servicebesök av minireningsverket samt extra servicebesök vid eventuella felmeddelanden.

Om felmeddelandet av någon anledning inte beror på fel på anläggningen, utan av t.ex. översvämning och utifrån inträngande vatten, stopp i utloppet eller åsknedslag, debiteras det extra servicebesöket enligt gällande prislista.

Servicen består i en övergripande kontroll av minireningsverkets funktion och utrustning, kemikaliepåfyllning samt eventuellt byte av mekaniska delar.

Fällningskemikalier och reservdelar debiteras enligt gällande pris prislista.

Fastighetsägarens skall ansvara för (enligt gällande Handhavandeinstruktion).

- Korrekt användande av avloppet (endast hushållsavloppsvatten i de mängder minireningsverket är avsett för samt inga miljö- och hälsofarliga kemikalier eller olämpliga föremål i avloppet).
- Hålla återkommande uppsikt över BioKubes larmenhet och kontakta Företaget vid larm.
- Ombesörja erforderlig slamtömning.
- Tillsä att minireningsverket är i drift. (är strömförsörjd).
- Ansvara för att ingen åverkan görs på minireningsverkets samt framkomligheten till anläggningen är god.
- Dokumentera utförd underhåll och driftövervakning i en tillhandahållen journal för egenkontroll.

### Återkommande kontroll av larmsystem

Fastighetsägaren skall hålla uppsikt över larmenheten.

En driftslampa indikerar att det finns strömförsörjning till minireningsverket.

## Vi händelse av larm eller felmeddelande.

**Kommer en signal att ljuda och driftslampan att blinka.**

**Kontakta då:**

**MiniReningsverket**

**Telefon 0708-742920**

### Avstängning av larmsignal

Larmsignalen kan stängas manuellt genom att trycka på en knapp på larmenheten.

### Strömavbrott

Vid händelse av strömavbrott avstannar minireningsverkets funktion.

#### Sparsamhet med vattenförbrukning ska råda

När strömförsörjningen åter upprättas igen, kommer systemet att starta automatiskt och larmet kommer att ljuda en kort stund.

Om ej ljudsignalen tystnar kontakta då **MiniReningsverket**